

Giao Thủy, ngày tháng năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

1. Cấp cho Ông Mai Văn Viện và Bà Phạm Thị Sim.
 - Địa chỉ liên hệ: thị trấn Giao Thủy – Huyện Giao Thủy – Nam Định.
 - Số CCCD ông Mai Văn Viện số 036067014620 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về TTXH cấp ngày 10/08/2021.
 - Số CCCD bà Phạm Thị Sim số 036174010839 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về TTXH cấp ngày 01/05/2021
2. Được phép xây dựng hạng mục công trình: Nhà ở gia đình.
 - Theo thiết kế: Hồ sơ xin cấp phép xây dựng.
 - Do: Chủ đầu tư tự thiết kế.
 - Gồm các nội dung sau:
 - + Vị trí xây dựng: Thửa đất số 697, tờ bản đồ số 70. Diện tích: 95,0m².
 - + Địa điểm xây dựng: TDP Quyết Thắng – thị trấn Giao Thủy – Huyện Giao Thủy – Nam Định. Lô số: CL02-11 KDC tập trung Giao Tiến, huyện Giao Thủy.
 - + Cốt nền xây dựng công trình: Theo hồ sơ xin cấp phép xây dựng.
 - + Chỉ giới xây dựng: Cách tim đường N5 7,5m.
 - + Tổng diện tích sàn/ Diện tích sàn tầng 1: tầng 1: 70m².
 - + Số tầng: 01 tầng. Chiều cao công trình: 5,35m.
 - + Mật độ xây dựng: 73,68%.
 - + Màu sắc công trình: Theo hồ sơ xin cấp phép xây dựng.
 - *Các nội dung khác: Tuân thủ theo Quy chế quản lý theo đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư tập trung xã Giao Tiến, huyện Giao Thủy đã được phê duyệt tại Quyết định số 3998/QĐ-UBND ngày 06/9/2021 của UBND huyện Giao Thủy.
3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số seri DQ 022920 vào sổ cấp GCN: CH00783/40/QĐ-UBND ngày 07/01/2025 do UBND huyện Giao Thủy cấp.
4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng & Đô thị;
- UBND thị trấn Giao Thủy;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Thị Ngát

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng và UBND thị trấn Giao Thủy trước khi khởi công xây dựng công trình. Tự chịu trách nhiệm về an toàn lao động, chất lượng công trình, đảm bảo vệ sinh môi trường, an toàn phòng chống cháy nổ.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ Quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

(Trường hợp trang này không đủ để ghi nội dung điều chỉnh/gia hạn thì nội dung này được ghi vào các trang tiếp theo đính kèm và là một phần không tách rời của giấy phép xây dựng)

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:.....

Giao Thủy, ngày tháng năm
Thủ trưởng cơ quan cấp giấy phép xây dựng
(Ký tên, đóng dấu)