

Giao Thủy, ngày 23 tháng 5 năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 714 /GPXD

1. Cấp cho ông: Ông Cao Văn Thủy và Bà Nguyễn Thị Lan
 - Địa chỉ liên hệ: thị trấn Quất Lâm – huyện Giao Thủy - tỉnh Nam Định.
 - Số CCCD ông Cao Văn Thủy số 036085023562 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về TTXH cấp ngày 02/07/2021.
 - Số CCCD bà Nguyễn Thị Lan số 036188012812 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về TTXH cấp ngày 29/04/2021.
2. Được phép xây dựng hạng mục công trình: Nhà ở gia đình.
 - Theo thiết kế: Hồ sơ xin cấp phép xây dựng.
 - Do: Chủ đầu tư lập.
 - Gồm các nội dung sau:
 - + Vị trí xây dựng: Thửa đất số 14 tờ bản đồ số 31. Diện tích: 285,0m².
 - + Địa điểm xây dựng: TDP Hòa Bình – Thị trấn Quất Lâm – Huyện Giao Thủy – Nam Định.
 - + Cốt nền xây dựng công trình: Theo hồ sơ xin cấp phép xây dựng.
 - + Chỉ giới xây dựng: Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.
 - + Số tầng: 02 tầng. Chiều cao công trình: 8,55m.
 - + Diện tích xây dựng tầng 1: 92,5m².
 - + Tổng diện tích sàn: 190,4m² (tầng 1: 95,2m², tầng 2: 95,2m²).
 - + Mật độ xây dựng: 33,4%.
 - + Màu sắc công trình: Theo hồ sơ xin cấp phép xây dựng.
3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số seri DK 287714; số vào sổ cấp GCN: VP00269/270 ngày 01/11/2023 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Nam Định cấp.
4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị huyện;
- UBND TT. Quất Lâm;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Thị Ngát

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng và UBND Thị trấn Quất Lâm trước khi khởi công xây dựng công trình. Tự chịu trách nhiệm về an toàn lao động, chất lượng công trình, đảm bảo vệ sinh môi trường, an toàn phòng chống cháy nổ.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ Quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

(Trường hợp trang này không đủ để ghi nội dung điều chỉnh/gia hạn thì nội dung này được ghi vào các trang tiếp theo đính kèm và là một phần không tách rời của giấy phép xây dựng)

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:.....

Giao Thủy, ngày tháng năm
Thủ trưởng cơ quan cấp giấy phép xây dựng
(Ký tên, đóng dấu)