

Duy Hà, ngày tháng 8 năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

1. Cấp cho: ông Nguyễn Quốc Huy; Số định danh cá nhân: 035072001261

Địa chỉ: Nguyễn Hữu Tiến, phường Đồng Văn, tỉnh Ninh Bình.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Mã số thông tin công trình *(theo quy định của Chính phủ về cơ sở dữ liệu quốc gia về hoạt động xây dựng)*:

- Theo thiết kế: Hồ sơ xin cấp phép xây dựng.

- Do: Công ty TNHH đầu tư và phát triển Đại Lâm (Mã số doanh nghiệp: 0700821298 cấp ngày 28/12/2018) lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa số 684; tờ bản đồ số PL7 (thửa số 54, lô đất LK-03 theo Điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500 Khu đô thị Đồng Văn Xanh); Diện tích 109,3m².

+ Tại khu đô thị Đồng Văn Xanh, phường Duy Minh, thị xã Duy Tiên, tỉnh Hà Nam (nay là phường Duy Hà, tỉnh Ninh Bình).

+ Cốt xây dựng: +0,45m.

+ Khoảng lùi: mặt tiền lùi 2,0m so với ranh giới thửa đất được cấp; cạnh phía sau lùi 1,5m so với ranh giới thửa đất được cấp.

+ Mật độ xây dựng: 85%, hệ số sử dụng đất: 2,74 lần.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: mặt tiền lùi 2,0m so với chỉ giới đường đỏ của đường D20, cạnh bên có chỉ giới đường đỏ trùng với chỉ giới xây dựng.

+ Màu sắc công trình (nếu có):

+ Diện tích xây dựng tầng 1: 93,0m².

+ Tổng diện tích sàn (bao gồm cả tầng tum) 300,0m².

+ Chiều cao công trình: 13,8m (tầng 1 cao 3,9m; tầng 2, 3 cao 3,6m; tầng tum cao 2,7m).

+ Số tầng: 03 tầng, một tum.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DQ 170274, vào sổ cấp giấy chứng nhận số VP3986 ngày 25/10/2024.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Như mục 1;
 - Lưu: VT, KTHT&ĐT.
- CV(PHQ)-2025/

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Mạnh Đạt

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 của Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....

.....

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....

.....

.....

Duy Hà, ngày ... tháng ... năm 2025

ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG DUY HÀ