

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ BÌNH GIANG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /KH-UBND

Bình Giang, ngày tháng 9 năm 2025

KẾ HOẠCH
Triển khai đánh số và gắn biển số nhà, công trình xây dựng
trên địa bàn xã Bình Giang

Căn cứ Thông tư số 08/TT-BXD ngày 30/8/2024 của Bộ Xây dựng quy định đánh số và gắn biển số nhà, công trình xây dựng; Thông tư số 09/2025/TT-BXD ngày 13/6/2025 của Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của bộ xây dựng liên quan đến sắp xếp tổ chức bộ máy, thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp và phân cấp cho chính quyền địa phương;

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Bình tại Văn bản số 448/UBND-VP4 ngày 11/9/2025 về việc triển khai thực hiện đánh số và gắn biển số nhà, công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh; Công văn số: 3001/SXD-QLN&TTBĐS ngày 19 tháng 9 năm 2025 của Sở xây dựng tỉnh về việc triển khai thực hiện đánh số và gắn biển số nhà, công trình xây dựng;

Căn cứ tình hình thực tế quản lý dân cư, địa chính và xây dựng trên địa bàn xã. Ủy ban nhân dân xã Bình Giang xây dựng kế hoạch triển khai đánh số và gắn biển số nhà, công trình xây dựng trên địa bàn xã Bình Giang cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

Thực hiện đúng các quy định của Bộ Xây dựng về đánh số và gắn biển số nhà, nhằm thiết lập hệ thống địa chỉ thống nhất, khoa học, thuận tiện cho công tác quản lý. Đồng thời tạo điều kiện thuận lợi cho tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trong giao tiếp, liên lạc, giao dịch hành chính, thương mại và dân sự.

Tạo lập cơ sở dữ liệu địa chỉ đầy đủ, chính xác, làm nền tảng cho quá trình chuyển đổi số, kết nối và chia sẻ thông tin với cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư, đất đai và các hệ thống thông tin chuyên ngành.

Góp phần chỉnh trang diện mạo nông thôn, phục vụ xây dựng xã Bình Giang văn minh, hiện đại, đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế – xã hội và tiêu chí nông thôn mới nâng cao.

2. Yêu cầu

- Việc đánh, gắn biển số nhà phải đảm bảo khoa học, phù hợp với tình hình thực tiễn ở địa phương, đảm bảo theo quy định và quy hoạch được duyệt.

- Tuân thủ nguyên tắc, quy chế và các quy định pháp luật hiện hành theo các văn bản quy định, hướng dẫn của Nhà nước.

- Đảm bảo dân chủ, công khai trong quá trình thực hiện; các tổ chức và Nhân dân phải nắm bắt được chủ trương, cách thức và đồng thuận cao để thực hiện.

- Đánh số và gắn biển số nhà đảm bảo việc quản lý thông tin, dữ liệu về địa chỉ của tổ chức, cá nhân; đảm bảo về việc tích hợp, kết nối, chia sẻ với cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư, cơ sở dữ liệu đất đai quốc gia, cơ sở dữ liệu khác có liên quan khi có yêu cầu.

II. PHẠM VI, ĐỐI TƯỢNG ÁP DỤNG

1. Phạm vi: Toàn bộ các tuyến đường, trục chính, ngõ/ngách, thôn, xóm, khu dân cư trên địa bàn xã Bình Giang.

2. Đối tượng:

- Nhà ở riêng lẻ của các hộ gia đình, cá nhân được xây dựng hợp pháp.
- Trụ sở làm việc của các cơ quan Đảng, chính quyền, Mặt trận Tổ quốc và các đoàn thể.
- Công trình sự nghiệp công lập như trường học, trạm y tế, nhà văn hóa, trung tâm thể thao, chợ, bưu điện, công trình tín ngưỡng, tôn giáo, di tích lịch sử – văn hóa.
- Công trình sản xuất, kinh doanh, dịch vụ được xây dựng hợp pháp, có nhu cầu quản lý địa chỉ phục vụ hoạt động giao dịch, liên hệ, vận chuyển hàng hóa.
- Các cơ quan, hộ gia đình, cá nhân có liên quan đến công tác đánh số, gắn biển số nhà.
- Không thực hiện việc đánh số và gắn biển số nhà đối với: Công trình xây dựng trái phép, công trình nằm trong khu vực cấm xây dựng theo quy định của pháp luật về xây dựng, quy hoạch và đất đai, các hạng mục công trình tạm, công trình phục vụ thi công hoặc sử dụng có thời hạn, không thuộc đối tượng quản lý địa chỉ lâu dài.

III. NGUYÊN TẮC, QUY CÁCH ĐÁNH SỐ VÀ GẮN BIỂN SỐ NHÀ

1. Nguyên tắc chung

- 1.1. Bảo đảm thống nhất, khoa học, dễ nhận biết; tuân thủ Thông tư 08/2024/TT-BXD và các nội dung sửa đổi, bổ sung tại Thông tư 09/2025/TT-BXD.
- 1.2. Số nhà được gắn duy nhất cho một bất động sản có cửa ra vào chính; mỗi địa chỉ chỉ có một số nhà (trừ trường hợp nhà ở nhiều khối/tòa theo quy tắc riêng).
- 1.3. Trường hợp đã đánh số lịch sử, nếu không gây nhầm lẫn thì giữ ổn định; chỉ điều chỉnh khi thực sự cần thiết và phải công bố, cập nhật dữ liệu đồng bộ.

2. Chiều đánh số theo tuyến

- Các trục đường chính: Đánh từ Bắc đến Nam hoặc Đông sang Tây; bên trái số lẻ, bên phải số chẵn theo chiều di chuyển.
- Ngõ (nhánh ra từ đường): Nếu ngõ đã có tên: lấy chiều từ đầu ngõ giáp tuyến đường mà ngõ mang tên đến cuối ngõ. Ngõ chưa có tên: xác định chiều từ đầu ngõ giáp tuyến đường có mặt cắt lớn hơn đến cuối ngõ.
- Ngách (nhánh ra từ ngõ): Đối với ngách có 2 đầu thông: lấy chiều từ đầu ngách giáp ngõ mà ngách mang tên đến cuối ngách. Ngách chỉ có 1 đầu thông thì lấy từ đầu ngách giáp ngõ đến cuối ngách.
- Tuyến đặc thù (đường hướng tâm, ven sông, vòng cung...): UBND xã quyết

định chiều đánh số phù hợp thực tế, bảo đảm logic, dễ tìm kiếm.

3. Quy tắc gán số trên tuyến

- Sử dụng dãy số tự nhiên tăng dần (1, 2, 3, ...).
- Khoảng trống dự phòng: Với tuyến còn quỹ đất, phải chừa dải số dự phòng để thuận tiện phát sinh sau này (tránh phải đổi hàng loạt số).
- Phát sinh giữa hai số nhà đã có: Dùng chữ cái in hoa ghép với số nhỏ hơn (ví dụ 20A, 20B...).

4. Công trình có nhiều lối vào

- Chỉ gán số theo cửa đi chính; nếu nhà nằm góc giao hai tuyến, ưu tiên tuyến có bề rộng/lưu lượng lớn hơn.
- Trường hợp một khu đất có nhiều khối nhà độc lập sử dụng: mỗi khối được gán số nhà riêng, theo nguyên tắc của tuyến mà cửa chính khối đó quay ra.

5. Nhóm nhà, khu dự án, nhà chung cư

a. Nhóm nhà/khu ở theo dự án

- Tên nhóm dùng chữ cái in hoa (A, B, C...); sắp xếp theo hướng từ cổng chính vào trong và theo quy luật trái-phải.
- Số tầng ngôi: Viết ghép tên nhóm + số thứ tự (ví dụ A-10) hoặc viết tắt tên đường + nhóm + số (BL.A-10) – chọn 1 cách thống nhất.

b. Nhà chung cư

- Đánh số tầng từ 1 → n (không tính tầng hầm vào dãy tầng ở); tầng hầm ký hiệu riêng (B1, B2... hoặc H1, H2...).
- Căn hộ: ghi số tầng – số căn (ví dụ 21-05).
- Cầu thang: đánh số 1, 2, 3... theo chiều từ lối vào chính nhìn vào, bên trái trước.

6. Quy cách, cấu tạo, màu sắc biển

- Biển số nhà nền xanh lam sẫm, chữ và viền trắng; chất liệu kim loại phủ men/nhôm đập (độ bền ngoài trời).
- Kích thước tối thiểu: 200 × 150 mm (biển căn hộ: 150 × 100 mm; biển tầng/cầu thang: 300 × 300 mm; biển tên nhóm nhà: 200 × 300 mm ...).
- Nội dung thể hiện: Số nhà (cỡ lớn, rõ ràng); có thể thêm tên tuyến/địa danh hành chính nếu cần.

7. Vị trí gắn biển

- Gắn tại vị trí dễ quan sát phù hợp với thực tế: Bên trái hoặc chính giữa cửa đi chính đối với nhà sát mặt đường.
- Nếu có hàng rào, cổng sát chỉ giới: gắn tại cột trụ cổng chính, phía bên trái (tính từ ngoài vào).
- Nhà góc, nhà bị che khuất: Bổ sung biển nhắc tại vị trí thuận lợi (trụ, tường rào) để đảm bảo nhận biết.

8. Biển tên ngõ, ngách, biển nhóm nhà, tên nhà; biển tầng, cầu thang

- Biển tên ngõ, ngách: Đặt tại đầu ngõ/ngách, bảo đảm nhìn rõ từ tuyến chính.
- Biển tên nhóm nhà: Đặt ở góc nhóm gần trục nội bộ lớn nhất.
- Biển tên ngôi nhà (tòa): Đặt mặt đứng (tầng 1 với nhà 1 tầng; tầng 2 với nhà nhiều tầng) và hai đầu hồi nếu cần.
- Biển tầng, cầu thang: Bố trí tại sảnh/thang theo quy tắc dễ nhận biết – đồng bộ thiết kế.

9. Hồ sơ, dữ liệu quản lý số nhà

- Mỗi số nhà có hồ sơ địa chỉ: Mã định danh, chủ sử dụng, thửa đất, tọa độ, tuyến, thôn, xóm, ảnh hiện trạng, ngày gắn biển, tình trạng cấp Giấy chứng nhận số nhà.
- Dữ liệu phải chuẩn hóa, đồng bộ với CSDL quốc gia về dân cư, CSDL đất đai, và các hệ thống dùng chung của tỉnh và được cập nhật khi có thay đổi.

10. Xử lý các trường hợp đặc biệt

- *Điều chỉnh, đổi số nhà*: Chỉ thực hiện khi thật cần thiết (quy hoạch, mở đường mới...), có thông báo công khai và cấp đổi miễn phí theo thẩm quyền.
- *Công trình không phép, trái phép, khu vực cấm xây dựng*: Không đánh số, không gắn biển; khi hợp thức hóa theo quy định mới được xem xét cấp số.
- *Phát sinh mâu thuẫn, trùng lặp*: Hội đồng tư vấn cấp xã (Phòng kinh tế xã) xem xét, tham mưu Chủ tịch UBND xã quyết định; trường hợp phức tạp, báo cáo cấp trên.

11. Trách nhiệm quyết định và công bố

- UBND xã quyết định chiều đánh số với tuyến đặc thù, công bố trong phương án đánh số và trên cổng thông tin, loa truyền thanh, niêm yết tại trụ sở.
- Mọi thay đổi, bổ sung phải cập nhật dữ liệu ngay sau khi có quyết định và thông tin tới Công an xã để đồng bộ địa chỉ.

IV. NỘI DUNG, NHIỆM VỤ VÀ GIẢI PHÁP

1. Rà soát, khảo sát hiện trạng (từ ngày 01/10 – 31/10/2025)

- Tổ chức kiểm kê toàn bộ các tuyến đường, ngõ, ngách, thôn, xóm trên địa bàn xã.
- Thống kê số hộ gia đình, số nhà, các công trình xây dựng, công trình công cộng, trụ sở cơ quan, trường học, nhà văn hóa, di tích tín ngưỡng, tôn giáo.
- Đối chiếu bản đồ địa chính, xác định vị trí, ranh giới thửa đất, ghi nhận tọa độ GPS.
- Chụp ảnh hiện trạng từng hộ/công trình để làm căn cứ đối chiếu.
- Lập danh mục các tuyến đã có tên, các tuyến chưa có tên hoặc cần điều chỉnh, bổ sung đặt tên để phục vụ việc đánh số.

2. Lập phương án đánh số, gắn biển (từ ngày 01/11 – 15/11/2025)

Xây dựng phương án chi tiết gồm:

-Nguyên tắc, quy tắc đánh số theo Thông tư 08/2024/TT-BXD và Thông tư 09/2025/TT-BXD.

-Danh mục các tuyến đường, ngõ, ngách cần thực hiện đánh số.

-Phương án xử lý các trường hợp đặc thù (tuyến đường hướng tâm, nhà góc, lối đi riêng).

-Dự toán kinh phí chi tiết (khảo sát, in ấn, mua sắm, lắp đặt biển số, nhân công, truyền thông).

-Lấy ý kiến Tổ công tác, các thôn, xóm trước khi trình UBND xã ban hành phương án chính thức.

3. Chuẩn hóa và số hóa dữ liệu (từ ngày 16/11 – 20/12/2025)

-Tạo lập bộ dữ liệu địa chỉ chuẩn bao gồm: Mã định danh (ID nhà), họ tên chủ hộ, số thửa đất, tọa độ, tuyến đường, mã bưu chính, tình trạng gắn biển, ảnh hiện trạng.

-Chuẩn hóa dữ liệu theo cấu trúc có thể tích hợp với phần mềm quản lý dân cư, đất đai và hệ thống thông tin địa lý (GIS).

-Thiết lập cơ chế chia sẻ dữ liệu với Công an xã để phục vụ việc làm sạch địa chỉ cư trú trong Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư.

-Thường xuyên cập nhật khi có biến động (xây dựng mới, phá dỡ, thay đổi công năng).

4. Tổ chức gắn biển thí điểm (từ ngày 21/11 – 31/12/2025)

-Lựa chọn 01–02 thôn hoặc khu dân cư điển hình để triển khai thí điểm.

-Thực hiện gắn biển số nhà, cấp Giấy chứng nhận số nhà cho các hộ/công trình trong phạm vi thí điểm.

-Đánh giá thực tế: thời gian hoàn thành, chi phí bình quân, tính khả thi, các khó khăn, vướng mắc.

-Rút kinh nghiệm, điều chỉnh phương án, quy trình tổ chức...

5. Triển khai diện rộng (tháng 01 – 03/2026)

-Thực hiện gắn biển số nhà trên phạm vi toàn xã, đảm bảo đúng quy cách, đồng bộ, thống nhất.

-Kết hợp cấp Giấy chứng nhận số nhà cho từng hộ/công trình theo mẫu quy định, đồng thời cập nhật dữ liệu điện tử.

-Tăng cường công tác tuyên truyền, vận động nhân dân chấp hành, phối hợp tạo điều kiện thuận lợi trong quá trình gắn biển.

-Tổ chức kiểm tra, giám sát tiến độ, kịp thời xử lý những vướng mắc phát sinh.

6. Tổng kết, bàn giao dữ liệu (trước ngày 30/4/2026)

-Tổng hợp kết quả thực hiện, đánh giá ưu điểm, tồn tại, nguyên nhân và bài học kinh nghiệm.

-Lập báo cáo kết quả chi tiết gửi UBND tỉnh và Sở Xây dựng tỉnh.

-Bàn giao bộ dữ liệu địa chỉ chuẩn hóa (dưới dạng bảng biểu, tệp số hóa, bản đồ) cho cơ quan cấp trên và Công an xã để phục vụ quản lý lâu dài.

-Đề xuất, kiến nghị các giải pháp duy trì, cập nhật và bổ sung kinh phí, nguồn lực khi cần thiết.

V. KINH PHÍ THỰC HIỆN

Kinh phí triển khai Kế hoạch được bảo đảm từ nguồn ngân sách xã, nguồn hỗ trợ từ ngân sách cấp trên và các nguồn xã hội hóa hợp pháp khác và được sử dụng hợp lý cho việc khảo sát, kiểm kê và lập phương án; chuẩn hóa và số hóa dữ liệu, in ấn hồ sơ, cấp giấy chứng nhận số nhà; sản xuất, gia công và lắp đặt biển số nhà; tuyên truyền, tập huấn và tổ chức hội nghị triển khai; kiểm tra, giám sát và nghiệm thu. Việc quản lý, sử dụng kinh phí do Phòng Kinh tế chủ trì tham mưu, bộ phận Tài chính – Kế toán thẩm định và theo dõi, đảm bảo đúng quy định pháp luật, chi tiêu tiết kiệm, công khai, minh bạch, quyết toán kịp thời và báo cáo kết quả với UBND xã, HĐND xã và cơ quan cấp trên.

VI. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Phòng Kinh tế: Là cơ quan chủ trì, thường trực tham mưu UBND xã triển khai toàn bộ kế hoạch. Chủ động xây dựng phương án đánh số, gắn biển số nhà; lập dự toán kinh phí, cân đối nguồn ngân sách, trình UBND xã phê duyệt. Tổ chức khảo sát thực địa, lập danh mục tuyến đường, ngõ, ngách, thống kê số hộ, số nhà, công trình. Giám sát toàn bộ quá trình in ấn, cung ứng, lắp đặt biển số; nghiệm thu, bàn giao. Thực hiện việc cấp và quản lý Giấy chứng nhận số nhà; cập nhật dữ liệu số hóa vào hệ thống quản lý chung, tổng hợp, báo cáo UBND xã.

2. Phòng Văn hóa: Xây dựng và tổ chức kế hoạch tuyên truyền trên loa truyền thanh, bảng tin, mạng xã hội, tờ rơi để nhân dân hiểu và chấp hành. Phối hợp với Phòng Kinh tế rà soát, đề xuất đặt tên hoặc điều chỉnh tên đường, ngõ, ngách theo quy định. Tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư về việc đặt tên đường, đảm bảo công khai, minh bạch. Ghi nhận phản ánh, kiến nghị của người dân liên quan đến công tác đánh số, gắn biển số nhà và phối hợp tham mưu xử lý.

3. Công an xã: Đảm bảo an ninh, trật tự trong quá trình thực hiện kế hoạch. Tiếp nhận, khai thác và đồng bộ dữ liệu địa chỉ với Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư, kiểm tra, giám sát, phát hiện, xử lý kịp thời các hành vi vi phạm (tháo dỡ, che khuất, cố tình không gắn biển số nhà). Hỗ trợ công tác tuyên truyền, vận động để người dân chấp hành.

4. Ban Chỉ huy Quân sự xã: Phối hợp đảm bảo an ninh – quốc phòng tại các khu vực trọng điểm khi triển khai gắn biển. Tham gia lực lượng hỗ trợ khi khảo sát, lắp đặt tại các khu vực phức tạp hoặc đông dân cư. Cập nhật, chia sẻ dữ liệu địa chỉ để phục vụ công tác quản lý quân nhân dự bị, dân quân tự vệ, phòng thủ dân sự.

5. Các thôn, xóm: Phối hợp chặt chẽ với tổ công tác của xã trong quá trình kiểm kê, khảo sát thực địa. Thông báo và vận động nhân dân trong thôn/xóm phối hợp, tạo điều kiện cho việc khảo sát, gắn biển số nhà. Tổ chức giám sát cộng đồng, phản ánh kịp thời các vấn đề phát sinh về sai sót trong đánh số, vị trí gắn biển. Hỗ trợ công tác quản lý, bảo quản biển số nhà sau khi gắn, góp phần duy trì bền vững kết quả thực hiện.

6. Mặt trận Tổ quốc và các đoàn thể chính trị – xã hội:

Phối hợp với UBND xã và các bộ phận chuyên môn để tuyên truyền, vận động nhân dân hiểu rõ ý nghĩa, mục đích của việc đánh số, gắn biển số nhà. Tham gia giám sát việc thực hiện, đảm bảo công khai, minh bạch, đúng quy định pháp luật. Tiếp nhận, phản ánh ý kiến, kiến nghị của nhân dân về những bất cập trong quá trình triển khai để kịp thời báo cáo UBND xã xem xét giải quyết.

Các đoàn thể chính trị tuyên truyền lồng ghép nội dung kế hoạch vào các buổi sinh hoạt chi hội, tổ chức đoàn thể để tuyên truyền sâu rộng trong hội viên, đoàn viên. Phát huy vai trò nòng cốt trong việc vận động hội viên, đoàn viên gương mẫu chấp hành việc gắn biển số nhà, từ đó tạo sức lan tỏa trong nhân dân. Đoàn Thanh niên phối hợp tham gia lực lượng hỗ trợ khi khảo sát, gắn biển, nhập liệu, truyền thông trên mạng xã hội. Hội Phụ nữ, Hội Nông dân, Cựu chiến binh tham vận động hội viên và nhân dân duy trì, bảo quản biển số sau khi gắn.

8. Ban công tác Mặt trận các thôn: Là đầu mối trực tiếp tại cơ sở, phối hợp với trưởng thôn và Tổ công tác xã để tổ chức tuyên truyền, vận động các hộ gia đình. Theo dõi, giám sát quá trình khảo sát, gắn biển số tại thôn, phản ánh kịp thời những khó khăn, vướng mắc, sai sót để kịp thời xử lý. Phát huy vai trò “dân biết, dân bàn, dân giám sát”, tạo sự đồng thuận, ủng hộ của nhân dân.

Trên đây là kế hoạch triển khai đánh số và gắn biển số nhà, công trình xây dựng trên địa bàn. Ủy ban nhân dân xã Bình Giang yêu cầu các cơ quan đơn vị liên quan, các phòng ban chuyên môn, Công an xã, Ban Chỉ huy Quân sự xã, các thôn, nghiêm túc triển khai thực hiện Kế hoạch này, kịp thời báo cáo khó khăn vướng mắc về UBND xã qua phòng kinh tế xã để chỉ đạo, điều chỉnh bổ sung; phấn đấu hoàn thành đúng tiến độ, bảo đảm chất lượng và hiệu quả, góp phần xây dựng xã Bình Giang ngày càng văn minh, hiện đại./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh, Sở Xây Dựng tỉnh (b/c);
- TTĐU, TTHĐND xã (b/c);
- UBMTTQ xã (p/h);
- Các phòng, ban chuyên môn UBND xã;
- Công an xã; các thôn;
- Các đơn vị liên quan;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Chu Phương