

Số: 01 /KH-UBND

Bình Giang, ngày 09 tháng 7 năm 2025

## KẾ HOẠCH

### Tăng cường công tác quản lý đất đai trên địa bàn xã Bình Giang

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024 của Quốc hội;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 1674/NQ-UBTVQH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Ninh Bình năm 2025, sắp xếp toàn bộ diện tích tự nhiên, quy mô dân số của các xã Bồ Đề, Vũ Bản và An Ninh thành xã mới có tên gọi là xã Bình Giang.

Ủy ban nhân dân xã Bình Giang xây dựng kế hoạch tăng cường công tác quản lý đất đai trên địa bàn xã Bình Giang với những nội dung cụ thể như sau:

#### I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

##### 1. Mục đích

- Tổ chức tuyên truyền sâu rộng tới các tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư về tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai, đặc biệt là quỹ đất công ích trên địa bàn.

- Kịp thời phát hiện và xử lý ngay, nghiêm túc các hành vi vi phạm để ngăn chặn, chấn chỉnh, chủ động xử lý dứt điểm theo thẩm quyền hoặc gửi đến cơ quan có thẩm quyền giải quyết theo đúng quy định (nếu vượt thẩm quyền);

- Tập trung rà soát, khắc phục các sai phạm trong công tác quản lý đất đai trên địa bàn xã, trong đó tập trung vào các nội dung vi phạm tại các cơ sở gồm: Lấn, chiếm đất đai; chuyển quyền sử dụng đất không đúng đối tượng; tự ý chuyển mục đích sử dụng đất không được cấp thẩm quyền cho phép; giao đất, cho thuê đất không đúng thẩm quyền, vi phạm tự ý phá vỡ mặt bằng, xây dựng các công trình trái phép trên đất nông nghiệp và các vi phạm khác nếu có.

##### 2. Yêu cầu

- Nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý Nhà nước về đất đai, quản lý quỹ đất công ích; giải quyết sớm những vấn đề mới phát sinh; kịp thời phát hiện, chấn chỉnh, xử lý nghiêm các hành vi vi phạm, không để vi phạm nhỏ tích tụ thành sai phạm lớn; khắc phục triệt để các tồn tại, vi phạm pháp luật đất đai trên địa bàn.

- Phát huy tinh thần phối hợp giữa các cơ quan, ban, ngành, đoàn thể, địa phương, doanh nghiệp và cộng đồng dân cư trong công tác quản lý và sử dụng đất đai trên địa bàn xã.

## **II. NỘI DUNG RÀ SOÁT, PHƯƠNG PHÁP TIẾN HÀNH**

### **1. Nội dung rà soát**

- Rà soát việc sử dụng đất của tổ chức, cá nhân trên địa bàn các xã như: lấn, chiếm đất đai; chuyển quyền sử dụng đất không đúng đối tượng; tự ý chuyển mục đích sử dụng đất không được cấp có thẩm quyền cho phép; giao đất, cho thuê đất không đúng thẩm quyền; tự ý phá vỡ mặt bằng, xây dựng các công trình trái phép trên đất nông nghiệp và các loại đất khác.

- Kiểm tra, rà soát lại toàn bộ đất nông nghiệp công ích trên địa bàn quản lý, thống kê chi tiết: số tờ bản đồ, số thửa đất, diện tích, loại đất, tình trạng pháp lý của thửa đất, họ, tên người đang trực tiếp sử dụng; diện tích đất công ích đã được Nhà nước thu hồi; diện tích đất công ích có trong hồ sơ nhưng thực tế không được quản lý từ trước đến nay.

### **2. Phạm vi thực hiện**

- Tiến hành rà soát trên phạm vi toàn xã Bình Giang. Rà soát các trường hợp vi phạm trước, trong và sau khi sáp nhập xã mới.

- Phân loại các trường hợp vi phạm trước khi sáp nhập xã cũ đã lập biên bản vi phạm những tổ chức, cá nhân chưa hoàn trả mặt bằng và các trường hợp chưa xử lý.

### **3. Phương pháp tiến hành**

UBND xã sẽ thành lập đoàn tiến hành kiểm tra thường xuyên và đột xuất việc chấp hành pháp luật về đất đai của tổ chức, cá nhân trên địa bàn xã Bình Giang; kiểm tra, rà soát lại các hợp đồng thuê đất nông nghiệp công ích trên địa bàn quản lý.

Ngoài thời gian theo lịch kiểm tra, yêu cầu các đồng chí Trưởng thôn, Bí thư chi bộ phối hợp chặt chẽ với các hội, đoàn thể ở thôn có trách nhiệm rà soát, kiểm tra hàng ngày, phát hiện, có biện pháp ngăn chặn các trường hợp vi phạm (*thiết lập biên bản đối với từng trường hợp vi phạm*) trên địa bàn thôn phụ trách. Báo cáo kịp thời về UBND xã các trường hợp cố tình vi phạm về sử dụng đất để có biện pháp giải quyết kịp thời theo quy định của pháp luật. Nếu cơ sở nào để xảy ra sai phạm về đất đai mà không có báo cáo kịp thời về UBND xã thì cơ sở thôn đó chịu hoàn toàn trách nhiệm trước đồng chí Chủ tịch UBND xã.

Đối với những vụ vi phạm có tính chất phức tạp, quy mô lớn, kéo dài, tái phạm nhiều lần, chống đối, như: xây dựng các công trình, làm nhà, hàng quán, nghĩa trang trái phép trong hành lang công trình giao thông, thủy lợi, đất nông nghiệp..., tổ chức xử lý giải tỏa các công trình vi phạm; nếu đối tượng vi phạm

không tự giác thực hiện thì tổ chức cưỡng chế, việc cưỡng chế phải phối hợp đồng bộ giữa chính quyền địa phương với lực lượng Công an và các lực lượng liên quan, bảo đảm chặt chẽ, nghiêm túc theo đúng quy định của pháp luật, cần thiết thì xem xét xử lý trách nhiệm theo quy định của pháp luật.

Đối với các trường hợp đã có hợp đồng thuê đất nông nghiệp công ích nhưng chưa đảm bảo theo quy định, yêu cầu thanh lý hợp đồng, hoàn trả mặt bằng, thực hiện cho thuê đất nông nghiệp theo đúng quy định của Luật Đất đai và các quy định hiện hành.

### **III. THỜI ĐIỂM THỰC HIỆN**

Bắt đầu từ khi Kế hoạch được ban hành. Phòng Kinh tế chủ trì, phối hợp với các Phòng ban có liên quan, có trách nhiệm phối hợp cùng cơ sở thôn tiến hành rà soát, kiểm tra việc chấp hành pháp luật về đất đai trên địa bàn toàn xã hàng tuần và báo cáo tổng hợp trước ngày 30 hàng tháng.

### **IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

#### **1. Phòng Kinh tế**

- Là cơ quan chủ trì, tham mưu xây dựng kế hoạch về việc tăng cường công tác quản lý đất đai trên địa bàn xã.

- Tham mưu cho Chủ tịch UBND xã có biện pháp xử lý nghiêm đối với các trường hợp cố tình vi phạm theo đúng quy định của pháp luật;

- Phối hợp với các cơ sở thôn trên địa bàn tiến hành rà soát, kiểm tra việc chấp hành pháp luật về đất đai trên địa bàn xã hàng tuần để công tác quản lý đất đai dần dần đi vào nề nếp, báo cáo tổng hợp về UBND xã **trước ngày 30 hàng tháng**.

- Kiểm tra, rà soát lại toàn bộ đất nông nghiệp công ích trên địa bàn quản lý, thống kê chi tiết: số tờ bản đồ, số thửa đất, diện tích, loại đất, tình trạng pháp lý của thửa đất, họ, tên người đang trực tiếp sử dụng; diện tích đất công ích đã được Nhà nước thu hồi; diện tích đất công ích có trong hồ sơ nhưng thực tế không được quản lý từ trước đến nay. Đối với các trường hợp đã có hợp đồng thuê đất nông nghiệp công ích nhưng chưa đảm bảo theo quy định, yêu cầu thanh lý hợp đồng, hoàn trả mặt bằng, thực hiện cho thuê đất nông nghiệp theo đúng quy định của Luật Đất đai và các quy định hiện hành.

#### **2. Phòng Văn hoá - Xã hội**

- Đăng toàn văn Kế hoạch này trên Cổng thông tin điện tử của xã để đảm bảo cho việc tìm hiểu của người dân cũng như các cơ quan quản lý nhà nước trên địa bàn xã được dễ dàng và sâu rộng.

- Tăng thời lượng đưa tin, bài, chuyên mục phổ biến, tuyên truyền pháp luật về quản lý đất đai theo đúng quy định, đặc biệt là các hành vi vi phạm đất đai của người dân và chế tài xử phạt kèm theo.

- Chỉ đạo đài phát thanh của xã, của các thôn tăng cường thời lượng để tuyên truyền tại các địa phương về Kế hoạch này và các hành vi vi phạm đất đai của người dân.

### **3. Lực lượng công an xã:**

- Phối hợp đồng bộ giữa chính quyền địa phương với lực lượng Công an và các lực lượng liên quan, bảo đảm chặt chẽ, nghiêm túc theo đúng quy định của pháp luật, cần thiết thì xem xét xử lý trách nhiệm theo quy định của pháp luật. Đối với những vụ vi phạm có tính chất phức tạp, quy mô lớn, kéo dài, tái phạm nhiều lần, chống đối, như: xây dựng các công trình, làm nhà, hàng quán, nghĩa trang trái phép trong hành lang công trình giao thông, thủy lợi, đất nông nghiệp..., tổ chức xử lý giải tỏa các công trình vi phạm; nếu đối tượng vi phạm không tự giác thực hiện thì tổ chức cưỡng chế, giải tỏa theo quy định của pháp luật

### **4. Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam:**

- Phát huy vai trò Mặt trận Tổ quốc, các đoàn thể chính trị - xã hội tham gia tuyên truyền, vận động các tầng lớp nhân dân, các tổ chức, doanh nghiệp nâng cao nhận thức, tạo sự đồng thuận và chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật đất đai.

- Phối hợp với cơ quan chuyên môn của xã tăng cường công tác phổ biến kiến thức pháp luật về đất đai đến đoàn viên, hội viên và đông đảo các tầng lớp nhân dân trên địa bàn nhằm nâng cao vai trò, năng lực giám sát, phản biện và tham vấn của cộng đồng với công tác bảo vệ đất đai; ngăn chặn và đẩy lùi các hành vi vi phạm đất đai trên địa bàn.

- Chủ động nắm bắt và tuyên truyền vận động đến các tổ chức, hộ dân là hội viên, đoàn viên của mình đang vi phạm như phá vỡ mặt bằng, xây dựng trên đất nông nghiệp, tự ý lấn chiếm đất công, tự ý thay đổi mục đích sử dụng đất khi chưa có sự cho phép của cơ quan có thẩm quyền ..... Để các tổ chức, hộ dân nhận thức và tự giác hoàn trả mặt bằng theo mục đích ban đầu.

### **5. Các đồng chí ủy viên BTV, ủy viên BCH Đảng bộ, cán bộ, công chức phụ trách chi bộ, phụ trách thôn:**

Đề nghị các đồng chí Ủy viên BTV, ủy viên BCH Đảng bộ xã, cán bộ, công chức phụ trách chi bộ, phụ trách thôn, thường xuyên nắm bắt tình hình, chỉ đạo kịp thời những vấn đề thuộc thẩm quyền và báo cáo về Thường trực Đảng ủy và UBND xã.

## **6. Các đồng chí bí thư, trưởng thôn và ban công tác mặt trận thôn:**

- Yêu cầu các đồng chí Trưởng thôn, Bí thư chi bộ và ban công tác mặt trận thôn có trách nhiệm rà soát, kiểm tra hàng ngày, phát hiện, có biện pháp ngăn chặn các trường hợp vi phạm (*thiết lập biên bản đối với từng trường hợp vi phạm*) trên địa bàn thôn mình. Báo cáo kịp thời về UBND xã các trường hợp cố tình vi phạm về sử dụng đất để có biện pháp giải quyết kịp thời theo quy định của pháp luật. Nếu cơ sở nào để xảy ra sai phạm về đất đai mà không có báo cáo kịp thời về UBND xã thì cơ sở thôn đó chịu hoàn toàn trách nhiệm trước lãnh đạo UBND xã.

Trên đây là Kế hoạch tăng cường công tác quản lý đất đai trên địa bàn xã Bình Giang. Ủy ban nhân dân xã yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, ban, ngành, tổ chức đoàn thể và các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thực hiện Kế hoạch này, bảo đảm đúng tiến độ, chất lượng, hiệu quả./.

### **Nơi nhận:**

- Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Bình (*để b/c*);
- Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Ninh Bình (*để b/c*);
- BTV, BCH Đảng ủy (*b/c*)
- Lãnh đạo UBND xã;
- Các cơ quan, ban, ngành có liên quan;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH



Chu Phương