

Số: /KH-UBND

Bình Giang, ngày tháng 9 năm 2025

KẾ HOẠCH
Triển khai thực hiện chiến dịch làm giàu, làm sạch
cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai trên địa bàn

Căn cứ Kế hoạch liên bộ số 515/KH-BCA-BNNMT ngày 31/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường và Bộ Công an triển khai thực hiện chiến dịch làm giàu, làm sạch cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai.

Căn cứ Kế hoạch số 66/KH-UBND ngày 12/9/2025 của UBND tỉnh Ninh Bình về triển khai thực hiện chiến dịch làm giàu, làm sạch cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai trên địa bàn tỉnh Ninh Bình.

Ủy ban nhân dân xã Bình Giang xây dựng Kế hoạch triển khai thực hiện chiến dịch làm giàu, làm sạch cơ sở dữ liệu (CSDL) quốc gia về đất đai (gọi chung là Chiến dịch) trên địa bàn, cụ thể như sau:

I. MỤC TIÊU, YÊU CẦU VÀ PHẠM VI TRIỂN KHAI

1. Mục tiêu

- Tạo nền tảng để phát triển Chính phủ điện tử và công cụ để quản lý nhà nước về đất đai, phục vụ công tác chỉ đạo, điều hành của các cấp, các ngành minh bạch, hiệu quả, rõ trách nhiệm;
- Nâng cao chất lượng cung cấp dịch vụ công về đất đai; cải cách và giải quyết thủ tục hành chính về đất đai cho người dân, doanh nghiệp trên môi trường điện tử;
- Cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai được kết nối, chia sẻ và đồng bộ với CSDL quốc gia, CSDL các ngành để vận hành thông suốt giữa các cơ quan trong hệ thống chính trị nhằm khai thác và sử dụng có hiệu quả tài nguyên số, dữ liệu số.

2. Yêu cầu

- Cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai đã được xây dựng phải được rà soát, hoàn thiện “đúng - đủ - sạch - sống - thống nhất - dùng chung”; bảo đảm sự thống nhất, đồng bộ, phù hợp với mô hình tổ chức chính quyền địa phương 2 cấp.
- Cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai phải được đồng bộ, tập trung, thống nhất về Trung ương, kết nối chia sẻ với CSDL quốc gia về dân cư, Trung tâm dữ liệu quốc gia và trong toàn bộ hệ thống chính trị trên địa bàn.
- Dữ liệu về đất đai phải được làm sạch, thống nhất theo chuẩn được quy định tại Thông tư số 08/2025/TT-BCA ngày 05/2/2025 của Bộ Công an về Ban hành Quy

chuẩn kỹ thuật quốc gia về cấu trúc thông điệp dữ liệu trao đổi với Cơ sở dữ liệu tổng hợp quốc gia.

- Rà soát, tái cấu trúc các quy trình, thủ tục hành chính, trong đó tập trung vào các thủ tục, quy trình nội bộ để cắt giảm các thành phần hồ sơ giấy, tái sử dụng thông tin, dữ liệu đã có trong CSDL đất đai, CSDL quốc gia về dân cư và các CSDL khác để giải quyết thủ tục hành chính về đất đai, tài sản gắn liền với đất của người dân, doanh nghiệp.

- Bảo đảm tuyệt đối về an toàn thông tin, an ninh mạng trong quá trình tổ chức triển khai xây dựng, hoàn thiện, vận hành và kết nối, chia sẻ CSDL quốc gia về đất đai.

- Việc triển khai phải được tập trung ưu tiên, quyết liệt, khoa học, chất lượng, hiệu quả với sự tham gia của toàn bộ hệ thống chính trị, các cấp, các ngành từ Trung ương đến cấp xã theo nguyên tắc rõ người, rõ việc, rõ thời gian, rõ kết quả, rõ trách nhiệm và rõ thẩm quyền.

3. Phạm vi triển khai

- Về thời gian thực hiện: 90 ngày, bắt đầu từ ngày 01/9/2025 đến ngày 30/11/2025.

- Về địa bàn triển khai: Trên phạm vi toàn xã Bình Giang, được triển khai đến thôn.

- Về nhiệm vụ triển khai: (1) Rà soát, làm sạch toàn bộ CSDL đất đai đã được xây dựng qua các thời kỳ tại các đơn vị cấp xã; (2) Thu thập, số hóa, tạo lập dữ liệu đối với Giấy chứng nhận (đất ở, nhà ở) đã cấp nhưng chưa xây dựng CSDL.

II. NỘI DUNG TRIỂN KHAI

1. Hoàn thiện CSDL đất đai đã có đảm bảo “đúng - đủ - sạch - sống”

a) Hướng dẫn kỹ thuật, quy trình nghiệp vụ về thu thập, cập nhật, chỉnh lý, bổ sung thông tin CSDL đất đai và thực hiện chính quyền địa phương 2 cấp.

b) Rà soát, phân loại dữ liệu đất đai đã được xây dựng từ trước đến nay (khoảng 3 triệu thửa đất) thành 03 nhóm:

- Nhóm đã được xây dựng CSDL và dữ liệu đang được sử dụng và đảm bảo “đúng - đủ - sạch - sống”;

- Nhóm đã được xây dựng CSDL nhưng dữ liệu cần làm đúng, làm đủ, bổ và xác thực thông tin của người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất;

- Nhóm đã được xây dựng CSDL nhưng dữ liệu không sử dụng được, cần phải xây dựng lại mới.

c) Xác thực thông tin của Chủ sử dụng đất, Chủ sở hữu nhà ở trên CSDL hiện có với CSDL quốc gia về dân cư.

d) Rà soát, cập nhật, chỉnh lý, nhập bổ sung thông tin còn thiếu của các thửa đất, thông tin thẻ căn cước/Căn cước công dân (CCCD) của chủ sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản vào CSDL đất đai.

2. Xây dựng dữ liệu đất ở, nhà ở đối với nơi chưa xây dựng CSDL

- Thu thập bản sao/bản chụp các loại Giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất ở và quyền sở hữu về nhà ở và thẻ căn cước/CCCD của các chủ sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở.

- Số hóa, quét Giấy chứng nhận và xây dựng, tạo lập dữ liệu của chủ sử dụng đất ở, nhà ở. Xác thực thông tin chủ sử dụng đất ở, nhà ở qua CSDL quốc gia về dân cư.

- Tuyên truyền, hướng dẫn sử dụng các tiện ích trên ứng dụng VNeID để người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản xác nhận thông tin đất đai.

3. Đồng bộ, kết nối, chia sẻ CSDL đất đai thống nhất, dùng chung

- Đồng bộ CSDL đất đai của toàn xã, thống nhất về CSDL quốc gia về đất đai của tỉnh và Trung ương.

- Kết nối, chia sẻ, thống nhất, dùng chung CSDL quốc gia về đất đai với CSDL quốc gia về dân cư, các bộ, ngành, địa phương và các cơ quan Đảng, Quốc hội, Chính phủ, Mặt trận Tổ quốc Việt Nam, Tòa án nhân dân, Viện kiểm sát nhân dân và các tổ chức chính trị - xã hội.

- Kết nối, chia sẻ CSDL đất đai với các cơ quan tại địa phương để tiếp nhận, giải quyết thủ tục hành chính về đất đai, tài sản gắn liền với đất và xác định nghĩa vụ tài chính cho người dân, doanh nghiệp.

4. Quản lý, vận hành CSDL đất đai, dịch vụ công trực tuyến

- Tái cấu trúc các quy trình, thủ tục hành chính về đất đai, tài sản gắn liền với đất để cắt giảm các thành phần hồ sơ giấy, sử dụng thông tin, dữ liệu đã có trong CSDL quốc gia về đất đai, CSDL quốc gia về dân cư và các CSDL khác để giải quyết thủ tục hành chính về đất đai, tài sản gắn liền với đất của người dân, doanh nghiệp.

- Tổ chức, chỉnh lý CSDL đất đai sau khi sắp xếp đơn vị hành chính theo mô hình chính quyền địa phương 2 cấp; đồng thời bổ sung thông tin Mã định danh thửa đất để kết nối, tích hợp với Nền tảng địa chỉ số quốc gia, hệ thống định danh địa điểm quốc gia và CSDL quốc gia khác.

- Bảo đảm an ninh, an toàn, bảo mật thông tin, dữ liệu của hệ thống, có phương án dự phòng, ứng phó khi xảy ra sự cố, bảo đảm phục vụ người dân, doanh nghiệp thông suốt, không bị gián đoạn.

III. NHIỆM VỤ, GIẢI PHÁP, TRÁCH NHIỆM THỰC HIỆN

1. Thành lập Ban chỉ đạo và Tổ công tác tại cấp xã để tổ chức triển khai Chiến dịch 90 ngày xây dựng, hoàn thiện CSDL đất đai.

- Đơn vị chủ trì thực hiện: UBND xã Bình Giang.
- Kết quả: Quyết định thành lập Ban chỉ đạo và Tổ công tác tại cấp xã triển khai Chiến dịch 90 ngày xây dựng, hoàn thiện CSDL đất đai.
- Thời gian hoàn thành: 15/09/2025.

2. Xây dựng kế hoạch chi tiết triển khai nhiệm vụ xây dựng, hoàn thiện CSDL đất đai đã được xây dựng “đúng - đủ - sạch - sống”; bảo đảm sự thống nhất, đồng bộ, phù hợp với mô hình tổ chức chính quyền địa phương 2 cấp.

- Đơn vị chủ trì thực hiện: Phòng Kinh tế xã.
- Đơn vị phối hợp: Công an xã, các cơ quan chuyên môn của xã.
- Kết quả: Kế hoạch chi tiết triển khai nhiệm vụ xây dựng, hoàn thiện CSDL đất đai; bảo đảm sự thống nhất, đồng bộ, phù hợp với mô hình tổ chức chính quyền địa phương 2 cấp theo Kế hoạch đã thống nhất của Bộ Nông nghiệp và Môi trường và Bộ Công an.
- Thời gian hoàn thành: 15/09/2025.

3. Tuyên truyền, phổ biến Chiến dịch 90 ngày làm giàu, làm sạch CSDL đất đai ở địa phương

- Mục tiêu để đồng bộ thông tin của người sử dụng đất trên Giấy chứng nhận với CSDL đất đai, CSDLQG về dân cư và đảm bảo quyền lợi của người dân khi tiếp cận thông tin về đất đai, tạo thuận tiện khi sử dụng Cổng dịch vụ công quốc gia, sử dụng ứng dụng VNeID.
- Đơn vị chủ trì thực hiện: Ban chỉ đạo xã, Tổ công tác.
- Đơn vị phối hợp: Công an xã, các cơ quan chuyên môn của xã.
- Kết quả: Số lượng, hình thức tuyên truyền, đối tượng tham gia.
- Thời gian thực hiện: Trong quá trình triển khai đến khi kết thúc Chiến dịch.

4. Rà soát, phân loại dữ liệu

a) Rà soát, phân loại số lượng thửa đất đã được xây dựng dữ liệu từ trước nay tại địa phương thành 03 nhóm:

- Nhóm đã được xây dựng CSDL và dữ liệu đang được sử dụng và đảm bảo “đúng - đủ - sạch - sống”;
- Nhóm đã được xây dựng CSDL và dữ liệu phải chỉnh lý, bổ sung thông tin và xác thực thông tin của người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất trong CSDL đất đai;

- Nhóm đã được xây dựng CSDL và dữ liệu không sử dụng được, cần phải xây dựng lại mới.

Đơn vị chủ trì thực hiện: Phòng Kinh tế, Tổ công tác.

Kết quả: Tổng hợp, phân loại thửa đất đã được xây dựng CSDL đất đai theo các nhóm.

Thời gian hoàn thành: 15/09/2025.

b) Rà soát, tổng hợp danh sách các Chủ sử dụng đất đã được cấp Giấy chứng nhận trong CSDL đất đai mà chưa được xác thực, đối soát qua CSDL quốc gia về dân cư; cung cấp file danh sách theo định dạng “.xls” cho Bộ Công an (Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội hoặc Phòng Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội).

Đơn vị chủ trì thực hiện: Phòng Kinh tế xã, Tổ công tác.

Đơn vị phối hợp: Sở Nông nghiệp và Môi trường, Công an xã và các cơ quan, tổ chức có liên quan.

Kết quả: Số lượng Chủ sử dụng đất, Chủ sở hữu tài sản đã được cấp Giấy chứng nhận trong CSDL đất đai mà chưa được xác thực CCCD.

Thời gian hoàn thành: 30/9/2025.

5. Căn cứ kết quả đối khớp, xác thực thông tin thửa đất với CSDL quốc gia về dân cư, tiếp tục cập nhật, rà soát, điều chỉnh, bổ sung thông tin của các Chủ sử dụng đất đảm bảo CSDL đất đai luôn “đúng - đủ - sạch - sống”

- Đơn vị chủ trì thực hiện: Phòng Kinh tế xã, Tổ công tác xã.

- Đơn vị phối hợp: Sở Nông nghiệp và Môi trường, Công an xã và các cơ quan, tổ chức có liên quan.

- Kết quả: Số lượng dữ liệu thửa đất đã xác thực với Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư đạt tỷ lệ >95%.

- Thời gian hoàn thành: 30/10/2025.

6. Thu thập các loại Giấy chứng nhận đất ở, nhà ở, thẻ căn cước/CCCD của các chủ sử dụng đất ở, chủ sở hữu nhà ở chưa được xây dựng trong CSDL đất đai.

- Đơn vị chủ trì thực hiện: Tổ công tác, Phòng Kinh tế xã.

- Đơn vị phối hợp: Công an xã và các cơ quan, tổ chức có liên quan.

- Kết quả: Số lượng bản quét/chụp Giấy chứng nhận đất ở, nhà ở đã cấp và thẻ căn cước/CCCD kèm theo.

- Thời gian hoàn thành: 15/11/2025.

7. Tạo lập CSDL đối với thửa đất ở, nhà ở đã được cấp Giấy chứng nhận nhưng chưa được xây dựng CSDL đất đai

- Quét (scan) Giấy chứng nhận và xử lý theo quy định về dữ liệu đất đai phi cấu trúc; lưu trữ dưới định dạng tệp tin PDF (ở định dạng không chỉnh sửa được). Nhập các trường thông tin thông tin từ Giấy chứng nhận vào CSDL đất đai.

- Đơn vị chủ trì: Tổ công tác, Phòng Kinh tế xã.
- Đơn vị phối hợp: Sở Nông nghiệp và Môi trường, Công an xã và các cơ quan, tổ chức có liên quan.

- Kết quả: số lượng Giấy chứng nhận về đất ở, nhà ở đã cấp được tạo lập CSDL.

- Thời gian hoàn thành: 15/11/2025.

8. Đồng bộ CSDL đất đai của địa phương về CSDL quốc gia về đất đai tại Trung ương.

- Đơn vị chủ trì thực hiện: Phòng Kinh tế xã, Tổ công tác.
- Đơn vị phối hợp: Công an xã, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Tổ công tác và các cơ quan, tổ chức có liên quan.
- Kết quả: Số lượng dữ liệu thửa đất được đồng bộ vào CSDL quốc gia về đất đai.

Thời gian thực hiện: Thường xuyên.

9. Tái cấu trúc các quy trình, thủ tục hành chính về đất đai, tài sản gắn liền với đất để cắt giảm các thành phần hồ sơ giấy, sử dụng ngay các thông tin, dữ liệu đã có trong CSDL đất đai, CSDL quốc gia về dân cư và các CSDL khác để giải quyết thủ tục hành chính về đất đai, tài sản gắn liền với đất của người dân, doanh nghiệp.

- Đơn vị chủ trì thực hiện: UBND xã.
- Đơn vị phối hợp: Các cơ quan chuyên môn của xã, các cơ quan có liên quan, Tổ công tác.

- Kết quả: Số lượng thủ tục được tái cấu trúc; số lượng hồ sơ được cắt giảm.

Thời gian hoàn thành: 25/9/2025.

10. Kết nối, chia sẻ CSDL đất đai với các cơ quan tại địa phương để tiếp nhận, giải quyết thủ tục hành chính về đất đai, tài sản gắn liền với đất và xác định nghĩa vụ tài chính cho người dân, doanh nghiệp.

Đơn vị chủ trì thực hiện: Phòng Kinh tế xã, Tổ công tác.

Đơn vị phối hợp: Sở Nông nghiệp và Môi trường, Trung tâm Hành chính công xã; các cơ quan có liên quan.

Kết quả: Hệ thống được kết nối, vận hành.

Thời gian hoàn thành: 20/9/2025.

11. Tổ chức CSDL đất đai sau khi sắp xếp đơn vị hành chính theo mô hình chính quyền địa phương 2 cấp; đồng thời bổ sung thông tin Mã định danh thửa đất để kết nối, tích hợp với Nền tảng địa chỉ số quốc gia và CSDL quốc gia khác.

Đơn vị chủ trì thực hiện: Phòng Kinh tế xã, Tổ công tác.

Đơn vị phối hợp: Sở Nông nghiệp và Môi trường, các cơ quan, đơn vị có liên quan, Công an xã.

Kết quả: CSDL đất đai được sắp xếp theo đơn vị hành chính chính quyền địa phương 2 cấp; Số lượng thửa đất được bổ sung Mã định danh thửa đất.

Thời gian hoàn thành: 15/9/2025.

12. Bảo đảm an ninh, an toàn, bảo mật thông tin, dữ liệu của hệ thống đang vận hành tại địa phương, xây dựng phương án dự phòng, ứng phó khi xảy ra sự cố, bảo đảm phục vụ người dân, doanh nghiệp thông suốt, không bị gián đoạn.

Đơn vị phối hợp: Phòng Kinh tế xã, Công an xã, các cơ quan, đơn vị có liên quan.

Thời gian thực hiện: Thường xuyên.

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Ban Chỉ đạo thực hiện chỉ đạo, đôn đốc, kiểm tra việc triển khai thực hiện các nội dung tại Kế hoạch đảm bảo kết quả và tiến độ đề ra.

2. Phòng Kinh tế xã

- Rà soát, tổng hợp dự toán kinh phí triển khai các nhiệm vụ về thực hiện chiến dịch làm giàu, làm sạch cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn, tham mưu UBND xã báo cáo Sở Tài chính, UBND tỉnh bố trí nguồn kinh phí thực hiện, bảo đảm theo đúng quy định của pháp luật về ngân sách nhà nước và các văn bản pháp luật khác có liên quan (hoàn thành trước 25/9/2025)

- Phối hợp thực hiện công tác tuyên truyền, phổ biến chiến dịch 90 ngày làm giàu, làm sạch CSDL đất đai trên địa bàn.

- Trên cơ sở hướng dẫn của Bộ Nông nghiệp và Môi trường, hướng dẫn của UBND tỉnh, Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh về thu thập, cập nhật, chỉnh lý và bổ sung thông tin CSDL đất đai, Mã định danh duy nhất của thửa đất và thực hiện chính quyền địa phương 2 cấp; tài liệu hướng dẫn rà soát, phân loại dữ liệu; hướng dẫn kỹ thuật và giải pháp đồng bộ CSDL đất đai đang vận hành tại địa phương vào CSDL quốc gia về đất đai và kết nối, tích hợp và đồng bộ với CSDL quốc gia về dân cư.

- Đôn đốc, phối hợp với các cơ quan chuyên môn chủ động, tích cực triển khai thực hiện các nội dung của Kế hoạch đảm bảo chất lượng và tiến độ theo yêu cầu.

- Kịp thời tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh, Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh về các khó khăn, vướng mắc tại Ủy ban nhân dân xã trong quá trình thực hiện thu thập các loại Giấy chứng nhận đất ở, nhà ở, thẻ căn cước/CCCD của các

chủ sử dụng đất ở, chủ sở hữu nhà ở chưa được xây dựng trong CSDL đất đai để xin ý kiến tháo gỡ.

3. Công an xã

- Phối hợp cung cấp thẻ căn cước/CCCD của các chủ sử dụng đất ở, chủ sở hữu nhà ở cho Phòng Kinh tế, Tổ công tác.

- Phối hợp với Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội tổ chức đối khớp, xác thực thông tin, dữ liệu của Chủ sử dụng đất, Chủ sở hữu nhà ở trên CSDL hiện có do Phòng Kinh tế, Tổ công tác cung cấp với CSDL quốc gia về dân cư.

- Bảo đảm an ninh, an toàn, bảo mật thông tin, dữ liệu của hệ thống đang vận hành tại địa phương, xây dựng phương án dự phòng, ứng phó khi xảy ra sự cố, bảo đảm phục vụ người dân, doanh nghiệp thông suốt, không bị gián đoạn.

4. Phòng Văn hoá - Xã hội xã

- Tăng cường phát thanh, viết tin, bài, chỉ đạo đài truyền thanh của xã, của xóm đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến chiến dịch 90 ngày làm giàu, làm sạch CSDL đất đai trên địa bàn để toàn thể nhân dân biết và phối hợp thực hiện.

- Đăng toàn văn Kế hoạch này trên Cổng thông tin điện tử của xã để đảm bảo cho việc tìm hiểu của người dân cũng như các cơ quan, đơn vị trên địa bàn xã được dễ dàng.

Trong quá trình thực hiện, tùy điều kiện cụ thể để lồng ghép các nhiệm vụ và phối hợp triển khai thông suốt, đảm bảo tiến độ và chất lượng sản phẩm.

Các cơ quan, ban, ngành, đơn vị được phân công thực hiện nhiệm vụ tại Kế hoạch này có trách nhiệm báo cáo kết quả về Ủy ban nhân dân xã (qua Phòng Kinh tế) vào trước 10 giờ sáng thứ sáu hàng tuần để tổng hợp, báo cáo Ban chỉ đạo và Ủy ban nhân dân tỉnh.

Trên đây là Kế hoạch triển khai thực hiện chiến dịch làm giàu, làm sạch cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai trên địa bàn. Ủy ban nhân dân xã yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, ban, ngành và các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thực hiện Kế hoạch này, bảo đảm đúng tiến độ, chất lượng, hiệu quả./.

Nơi nhận:

- Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Bình;
 - Sở NN và MT tỉnh Ninh Bình;
 - Công an tỉnh Ninh Bình;
 - Thường trực Đảng uỷ xã;
 - Thường trực HĐND xã;
 - Lãnh đạo UBND xã;
 - Công an xã;
 - Các Phòng: Kinh tế, VH-XH xã;
 - Lưu: VT, PKT.
- } (để b/c)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Chu Phương